



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMA



ACUERDO DE CONCEJO N°015-2026-CM-MDS

Sama, 30 de marzo de 2026.

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMA

VISTO:

En Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de Sama de fecha 30 de marzo de 2026, que preside el Sr. Alcalde Richard Santos Calizaya Pimentel, y los siguientes regidores: Sr. José Alfredo Lupaca García, Sr. Nicanor Ronal Sánchez Villegas, Sr. Wilbert Jesús Retamozo Gonzales, Sr. Javier Larico Luque, y la Sra. Rosa Mercedes Montoya Rivera, para tratar sobre el Informe N° 110-2026-GAJ-GM/MDS-T, sobre la PROPUESTA DE ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA APROBACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS EJECUTADAS Y/O DE EDIFICACIONES SIN LICENCIA, CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN DE PREDIOS UBICADO EN ÁREAS URBANAS O DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE SAMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TACNA, y;

CONSIDERANDO:

En mérito al artículo II del Título Preliminar de la Ley N.º 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico,

Que, el primer párrafo de los artículos 39° y 41° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, prescriben: “que los concejos Municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos, “Los Acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional”,

Que, el informe N° 110-2026-GAJ-GM/MDS-T, sobre la PROPUESTA DE ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA APROBACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS EJECUTADAS Y/O DE EDIFICACIONES SIN LICENCIA, CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN DE PREDIOS UBICADO EN ÁREAS URBANAS O DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE SAMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TACNA;

Que, de las intervenciones de los regidores Sr. Nicanor Ronal Sánchez Villegas, Sr. Wilbert Jesús Retamozo Gonzales y el Sr. Javier Larico Luque, en su abstención manifestaron tener duda con respecto a lo mencionado en el Artículo 7° EFECTOS DE LA LICENCIA OBETENIDA EN VÍAS DE REGULARIZACIÓN (...) b) La expedición de las citadas licencias no conlleva a pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales, sobre el predio o predios, objeto de ella;

Por lo que, en uso de las facultades conferidas en la Constitución Política del Perú, Ley Nro. 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y con aprobación por MAYORÍA (04 votos a favor del regidor José Alfredo Lupaca García, Nicanor Ronal Sánchez Villegas, Wilbert Jesús Retamozo Gonzales y el Javier Larico Luque, y en 01 voto en contra la regidora Rosa Mercedes Montoya Rivera) del Pleno del Concejo Municipal del número hábil del concejo, con la dispensa del dictamen, tramite de lectura y aprobación del acta de sesiones de concejo municipal, se tomó el siguiente.

ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR que baje a COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA RURAL Y OBRAS, para tratar sobre el Informe N° 110-2026-GAJ-GM/MDS-T, sobre la PROPUESTA DE ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA APROBACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS EJECUTADAS Y/O DE EDIFICACIONES SIN LICENCIA, CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN DE PREDIOS UBICADO EN ÁREAS URBANAS O DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE SAMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TACNA.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMA



ACUERDO DE CONCEJO Nº015-2026-CM-MDS

ARTÍCULO SEGUNDO. - DERIVAR el presente a la COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA RURAL Y OBRAS la cual se señala en el Artículo primero del presente acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER a la Alcaldía la notificación del presente Acuerdo de Concejo a las partes interesadas y áreas correspondientes con las formalidades de ley, para su conocimiento y fines, y a través de Unidad de Imagen Institucional su difusión en la página web y medios digitales de la institución edil.

REGÍSTRESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Distribución:
Alcaldía
GM
GAJ
UPUY C
Comisión
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMA

RICHARD SANTOS CALIZAYA PIMENTEL
ALCALDE

